

Verslag bewonersavond Vogel- en IJpleinbuurt

Datum: 8 juli 2019

Op de bewonersavond in de Kromhouthal zijn ongeveer 120 mensen aanwezig. De avond begint met een gesprek tussen bewoners en Erna Berends (voorzitter Dagelijks Bestuur), Co Stor (Directeur gebiedsontwikkeling) en Eelco Siersema (directeur vastgoed De Key).

Arend de Geus leidt het gesprek en vraagt aan de bewoners hoe lang ze al in de Vogelbuurt of IJpleinbuurt wonen. Veel mensen wonen er al 35 jaar of langer. Een bewoonster uit de zaal zegt dat ze het geweldig vindt om in de Vogelbuurt te wonen. Zij woont er 12 jaar. Ze vindt het mooi hoe de woningen gebouwd zijn. De buurt ligt heel centraal en vlakbij de stad. En de mensen die er wonen zijn sociaal en helpen elkaar.

Vogelbuurt-IJplein verbeteren

Erna Berends vertelt over de plannen voor de Vogelbuurt en IJplein. Er zijn veel nieuwe ontwikkelingen in Noord. Bijvoorbeeld het Hamerkwartier en Sixhaven. Maar er zijn ook een aantal buurten waar extra aandacht voor moet zijn. En waar dingen verbeterd moeten worden. Erna Berends vindt het niet goed dat bestaande buurten versleten zijn. En dat die naast de buurten liggen waar alles nieuw is. Bewoners van de nieuwe buurt moeten meer in de bestaande buurt moeten komen. En andersom. Dat kan bijvoorbeeld door in een nieuwe wijk geen winkels te maken. Daardoor gaan nieuwe bewoners naar de winkels toe in de bestaande buurt.

Respect voor de buurt

Er wordt in de bestaande buurten veel verbeterd en ontwikkeld. De mooie dingen van de buurt moeten blijven. Maar de woningen worden wel opgeknapt. Er zijn ook nieuwe voorzieningen nodig in de buurt. Bijvoorbeeld meer ontmoetingsplekken en plekken om te sporten. De gemeente wil dat het ook in de bestaande buurten prettig wonen is. En er ruimte is voor iedereen. In vaktermen noemen we dit de ontwikkelbuurten.

Meer verbinding

De gemeente wil graag samenwerken met organisaties, woningcoöperaties en bewoners om de buurten te verbeteren. Er zijn al veel krachtige mensen die opkomen voor de buurt. En die goede plannen hebben. Een mooi voorbeeld van een bewonersinitiatief is De Verbroederij. Dit is een restaurant op een tijdelijke locatie dat is gestart door en voor bewoners. Het zorgt voor meer verbinding tussen de buurten.

Problemen oplossen

De Vogelbuurt is een hele sociale buurt. Maar er is ook armoede. Veel mensen hebben weinig geld. Dit probleem willen wij graag als eerste aanpakken. Armoede is een moeilijk probleem. Het is vaak onzichtbaar. En speelt zich af bij mensen achter de voordeur. Samen met organisaties die zorg bieden in Noord wil de gemeente bij mensen langs gaan om echt te kunnen helpen.

Er zijn veel voorzieningen in de buurt. De gemeente merkt dat veel bewoners niet mee doen aan de voorzieningen in de buurt. Bijvoorbeeld de voedseltuinen. De gemeente wil graag horen waarom dat zo is. En hoe dat beter kan.

De plannen

De plannen voor Amsterdam-Noord staan nog aan het begin. De gemeente is aan het praten met woningcoöperaties die veel huizen in Noord hebben. Er moeten nog duidelijke afspraken gemaakt worden met elkaar. Bijvoorbeeld dat er in bestaande wijken geen woningen verkocht gaan worden. En er wordt ook gekeken hoeveel extra koopwoningen en hoeveel huurwoningen gebouwd moeten worden. En er moeten nog contracten worden getekend. Het kan soms heel lang duren voor alle afspraken zijn gemaakt.

Wat moet er worden verbeterd?

Wat moet er volgens de bewoners aandacht krijgen in de buurt? De gemeente en de woningcoöperaties willen dit graag weten. Ook horen zij graag hoe zij het proces kunnen verbeteren. Zodat meer mensen mee doen en goede informatie krijgen.

Bewonersplatform

Er is een bewonersplatform Vogelbuurt-IJplein. Het is afgelopen najaar opgericht. Eva Bolle en Martin Lambregts zijn de contactpersonen. Er zijn nu 8 Verenigingen Van Eigenaren en huurorganisaties aangesloten bij het platform. Nieuwe bewonersorganisaties kunnen zich aanmelden op de website: www.bewonersplatformvogelbuurtijplein.nl. Het bewonersplatform wil graag mee praten met de gemeente bij het maken van de plannen en afspraken. Zij spreken namens de bewoners van Vogelbuurt-IJplein. Zij willen dat de gemeente duidelijke plannen maakt voor de Vogelbuurt-IJplein. Deze buurt verdient net zo veel aandacht als het nieuwe Hamerkwartier. Ze vragen aan de gemeente om de bewoners hier goede informatie over te geven.

Vragen uit de zaal

De bewoners in de zaal hebben veel vragen aan de gemeente en de coöperaties. Zij willen bijvoorbeeld weten hoe de huurwoningen betaalbaar blijven. Er is gezegd dat sociale huurwoningen worden beschermd. Hoe komt het dat veel woningen waar huurders uit gaan toch veel duurder worden.

De bewoners willen weten hoe de verkeersproblemen worden opgelost. En de verkeersveiligheid wordt verbeterd.

De bewoners zijn ook bang dat de voedseltuin, kinderopvang, het groen en de sociale voorzieningen weg gaan door de vernieuwingen in de buurt. Bijvoorbeeld doordat er nog meer woningen en grote flats gebouwd gaan worden. Het is moeilijker voor mensen om elkaar te leren kennen en ontmoeten in grote flats.

Een bewoonster hoort in de plannen niks over betere voorzieningen voor gezondheidszorg. In Vogelbuurt-IJplein zijn weinig voorzieningen. Zij wil graag dat het Hamerkwartier een voorbeeld wordt voor heel Nederland. Met 24-uur per dag toegang tot zorg. En goede toegankelijkheid voor gehandicapten en rolstoelen.

Mensen willen graag op tijd horen wanneer de buurt aardgasvrij wordt. En wat dit betekent voor de bewoners. Ze willen hier graag over praten met de gemeente en de woningcoöperaties. Niets weten geeft onrust en stress bij bewoners.

Veel mensen in de zaal geven aan dat de communicatie over het proces beter moet. Ook willen ze duidelijke informatie. En weten wanneer wat gaat gebeuren. Er is een website met informatie beloofd in januari. En de bewoners zouden een plan met belangrijke punten krijgen. Dat is nooit gekomen. De bewoners vinden de communicatie niet duidelijk en onbetrouwbaar.

Reactie op de vragen

De woningcoöperaties beloven dat de huren van de sociale huurwoningen laag blijven. Daar zijn regels voor gemaakt die in het hele land gelden. De sociale huurwoningen van de coöperaties worden op dit moment niet meer verkocht of verhuurd op de vrije markt. Daar is een voorlopige afspraak over gemaakt tussen de gemeente en de woningcoöperaties.

De gemeente gaat de verkeersproblemen aanpakken. Er komen stoplichten om te zorgen dat de auto's beter door rijden. En voor betere veiligheid. De rotonde wordt in 2021 gedaan.

Dit bestuur vindt groen en ontspanning en een prettige buurt om te wonen heel belangrijk. De voedseltuin heeft een vast huurcontract. En mag blijven. De gemeente wil graag van de bewoners horen welke wensen er nog meer zijn om de buurt te verbeteren. De gemeente gaat daarom de buurt in om met elkaar te praten.

Het bestuur in de stad wil de woningnood verbeteren. En ook meer plekken met groen maken. Dit kan alleen als er ook flats worden gebouwd. Om te zorgen dat mensen elkaar kunnen ontmoeten zijn er meer ontmoetingsplekken nodig. En de buurt moet op een goede manier worden ingericht. Zodat mensen elkaar blijven tegenkomen.

In het eerste ontwerp voor de Meeuwenlaan wil de gemeente graag ideeën van bewoners meenemen. Bij de bijeenkomsten zijn soms maar 5 bewoners. Het is erg belangrijk dat mensen komen. De mening van bewoners wordt heel serieus genomen.

Communicatie verbeteren

De gemeente wil leren hoe het proces en de communicatie met bewoners beter kan. Het plan met de coöperaties dat is beloofd komt aan het einde van het jaar. Dat had de gemeente duidelijker moeten vertellen. De gebiedsmakelaar Vogel- en IJpleinbuurt, Remco de Graaff, heeft voor bewoners een Facebookpagina. En een Whats app groep met nieuws uit de wijk. Daar is altijd het laatste nieuws te vinden. Er speelt in de buurt van alles tegelijk. Er zijn veel bijeenkomsten. Het kan voor mensen ook te veel informatie zijn. Daarom probeert de gemeente niet te veel tegelijk aan de bewoners te vragen en vertellen .

Hoe gaan we verder?

De gemeente gaat de informatie die bewoners op de flappen hebben geschreven gebruiken om het plan verder te schrijven. In kleine en grote bijeenkomsten wordt er met bewoners doorgepraat. Dit start in september. Thema's zijn bijvoorbeeld: openbare ruimte, duurzaamheid, de Meeuwenlaan.

Conclusie

Erna Berends zegt dat het samen ontwikkelen van een buurt een levend proces is. Het gaat niet alleen over huizen. Er is behoefte aan voorzieningen, groen, ontmoetingsplekken en winkels. Dit hoort ze terug bij veel bewoners. Het is mooi om te horen hoe de buurt voor elkaar zorgt. Die kracht van de buurt moet goed worden gebruikt.

Belangrijke contactpersonen

Gebiedsmakelaars:

Remco de Graaff: r.de.graaff@amsterdam.nl, 0630057415

Facebook: Remco de Graaff

Linda Luth: linda.de.vries@amsterdam.nl, 06 836 31906

Website buurt: <https://www.amsterdam.nl/ijplein-vogelbuurt/>

Noordmakers:

Metin Karatas: noord-ma-kers@am-ster-dam.nl, 06 835 31114

Website: <https://www.amsterdam.nl/noord-gebiedspaginas/noordmakers/>

Bewonersplatform Vogelbuurt-IJplein:

Martin Lambregts en Eva Bolle: info@bewonersplatformvogelbuurtijplein.nl

Website: <http://www.bewonersplatformvogelbuurtijplein.nl/>