

Bron: <https://www.nul20.nl/keys-koerswijziging-richting-jongerenhuisvester-krijgt-juridisch-staartje>

Datum publicatie: 2.10.19



De Key's koerswijziging richting jongerenhuisvester krijgt juridisch staartje

Huurdersvereniging Arcade heeft twee rechtszaken aangespannen rond Woonstichting De Key. In beide gevallen is niet De Key maar het ministerie van BZK, of liever de toezichthouder Autoriteit Woningcorporaties, de gedaagde. De toezichthouder zou volgens Arcade ten onrechte toestemming hebben verleend aan de statutenwijziging van De Key. Daarin is de koerswijziging vastgelegd dat de corporatie zich vooral gaat richten op jongerenhuisvesting. In de tweede rechtszaak stelt Arcade dat de toezichthouder onrechtmatig toestemming heeft verleend aan de wijze waarop De Key een deel van zijn vastgoed in een commerciële dochter heeft ondergebracht. Beide zaken dienen op 3 oktober.

Arcade, de huurderskoepel van De Key, is tegenstander van de nieuwe oriëntatie van de corporatie, waarbij huisvesting van jongeren prioriteit krijgt. Deze koerswijziging is in 2016 vastgelegd in de statuten, met toestemming van de toezichthouder Autoriteit Woningcorporaties die valt onder de minister van Wonen. Arcade voert aan dat die toestemming ten onrecht is verleend aangezien er geen rekening is gehouden met bezwaren van de huurdersorganisatie. Die zijn dat de keuze voor jongerenhuisvesting ook voor zittende huurders verstrekken gevolgen heeft. Zo wil De Key complexen en woningen verkopen die minder geschikt zijn voor jongerenhuisvesting. En daarnaast zou de toename van tijdelijke contracten de sociale cohesie en het bureaucontact in wijken onder druk zetten.

De tweede zaak betreft de wijze waarop De Key de verplichte scheiding tussen DAEB (sociale huurwoningen) en Niet-DAEB (commercieel bezit) heeft vormgegeven. De Key heeft een deel van het vastgoed ondergebracht in een aparte BV. In deze commerciële dochteronderneming zitten ook een kleine 600 sociale huurwoningen. Arcade voert aan nooit toestemming te hebben gegeven voor deze vastgoedscheiding. De toezichthouder had deze daarom nooit mogen goedkeuren.