

Inspraakreactie

Raadscommissie Wonen en Bouwen

2 oktober 2019

Agendapunt

15 Monitor Samenwerkingsafspraken 2018 Nr. BD2019-006511

Geachte commissie,

De toon van de aanbiedingsbrief is heel positief.

Alle afspraken zijn zo'n beetje gehaald en soms nog overtroffen

In de pers heeft de wethouder daar nog een schepje bovenop gedaan.

Onze reactie: kan het een onsje minder!

Op een veel punten is inderdaad goed nieuws te melden.

Maar op het gebied van woningkwaliteit is de belangrijkste afspraak niet nagekomen

Te weten afspraak 24:

“Wij spreken voor de woningen een basiskwaliteit af”.

Niet nakoming van die afspraak is op veel plaatsen schrijnend zichtbaar

Zie toegezonden zwartboek en foto's .

Uit de rapportage over de leefbaarheidsscores (afspraak 12) zou je kunnen concluderen dat het wel meevalt met de kwaliteit.

Dat is een verkeerde conclusie.

De leefbaarheidsscore is een gemiddelde van 34 deelscores

Als je daar de scores voor woningkwaliteit en woningonderhoud uitlicht, blijkt dat die in veel buurten zwaar onder maat zijn.

Zie meegezonden factsheet.

De recente enquête van AT5 en De Balie, met meer dan 1000 respondenten, laat ook zien dat het helemaal niet meevalt.

Zo meldt 60% procent van de degenen die een klacht hebben ingediend die niet of niet goed is afgehandeld.

Nog schokkender: 70% meldt dat ze wel klachten hebben, maar dat ze die niet hebben ingediend.

Want.....

Samengevat

De aanbiedingsbrief en monitor melden uitsluitend positieve resultaten.

In de aanbiedingsbrief wordt helemaal niet gerept over woningkwaliteit

De monitor zelf komt met wat nietszeggende teksten.

Onze oproep

Door de krapte op de woningmarkt is alles en iedereen gericht op “bouwen, bouwen, bouwen”.

Daardoor is er onvoldoende aandacht voor verbetering (en verduurzaming) van de bestaande voorraad.

Zie de situatie onze (ontwikkel) buurten.

Daarom roepen wij op tot meer evenwicht in het beleid.

Te beginnen met nakoming van afspraak 24:

“Wij spreken voor de woningen een basiskwaliteit af”.

Maarten de Boer, Voorzitter Bewonersplatform Vogelbuurt en IJplein

Bart Stuart, voorzitter Bewonerscommissie Van der Pekbuurt

1 oktober 2019