

## Overzicht belangen verschillende partijen in een gemengd complex

<b>eigenaar-bewoners</b>	<b>verhuurders</b>	<b>huurders</b>
Waarde op termijn (bij verkoop)	Goede verhuurbaarheid, waardeontwikkeling vastgoed	Aantrekkelijke woning
Wakkere VvE, goede bestuurder, heldere taakverdeling	Wakkere VvE, goede bestuurder, heldere taakverdeling	
Verschillen in kwaliteit, afwerking per woning, aanpasbaarheid		Verschillen in kwaliteit, afwerking per woning, aanpasbaarheid
Betaalbare woonlasten	Kostendeekkende of hogere huuropbrengsten	Betaalbare woonlasten
Kosten- en lastenspreiding in tijd		Kosten- en lastenspreiding in tijd
Dagelijks leven en lange termijn		Dagelijks leven en minder lange termijn
Adequate klachtenafhandeling	Adequate klachtenafhandeling	Adequate klachtenafhandeling
Planmatig onderhoud	Planmatig onderhoud	Planmatig onderhoud
Conflictbeheersing en -vermijding = woonafspraken + handhaven	Conflictbeheersing en -vermijding = woonafspraken + handhaven	Conflictbeheersing en -vermijding = woonafspraken + handhaven
Inrichting en gebruik gemeenschappelijke ruimten		Inrichting en gebruik gemeenschappelijke ruimten
Beheer gemeenschappelijke ruimten, schoonmaak enz.	Beheer gemeenschappelijke ruimten, schoonmaak enz.	Beheer gemeenschappelijke ruimten, schoonmaak enz.
Dienstverlening op maat	Dienstverlening op maat	Dienstverlening op maat
Woonomgeving aantrekkelijk, schoon, heel en veilig	Woonomgeving aantrekkelijk, schoon, heel en veilig	Woonomgeving aantrekkelijk, schoon, heel en veilig