

Bron: <https://www.nul20.nl/key-conflict-met-huurders-over-statutenwijziging>

Datum publicatie: 30.11.2016



De Key in conflict met huurders over statutenwijziging

De keuze van woonstichting De Key om zich vrijwel alleen nog op 'woonstarters' te richten heeft tot conflicten geleid met de zittende huurders. Huurdersorganisatie Arcade overweegt een gang naar de rechter om een reeds beklonken statutenwijziging ongedaan te maken.

De Key richt zich voortaan, zo blijkt uit de statutenwijziging, op de jonge nieuwe toetreders op de Amsterdamse woningmarkt. De wijziging is afgelopen maand geaccordeerd door minister Blok. Volgens de minister heeft de Autoriteit Woningcorporaties (AW) geen bezwaar tegen de koerswijziging, mits andere groepen bewoners niet worden uitgesloten. De AW zal er op toezien dat De Key ook ouderen, gehandicapten en statushouders huisvesting biedt. Bovendien heeft De Key, aldus de minister, toegezegd de prestatieafspraken tussen gemeente en de Amsterdamse corporaties volledig te zullen nakomen. De statutenwijziging vloeit voort uit de nieuwe koers van De Key. Bestuurder Leon Bobbe wil meer doen voor jongeren die nauwelijks een kans maken op de Amsterdamse woningmarkt. Vrijkomende woningen worden daarom vaker heel specifiek aan 'woonstarters' aangeboden. De nieuwe huurders krijgen een tijdelijke huurovereenkomst van maximaal vijf jaar.

De Key en huurdersorganisatie Arcade verschillen met elkaar van mening over de vraag of de huurders de afgelopen maanden voldoende zijn geïnformeerd over de koerswijziging. Arcade kende de inhoud van het zogeheten koersdocument, maar een deel van de achterban maakt bezwaar tegen de formele statutenwijziging. Bewonerscommissies vrezen dat vaste huurovereenkomsten in rook opgaan en dat woningcomplexen in de toekomst worden gedomineerd door tijdelijke huurders. Die bezwaren hebben zij tijdens een ledenvergadering in september kenbaar gemaakt, maar toen was de termijn om bij de AW nog bezwaar te maken reeds verstreken. Of het tot een juridische procedure komt, is volgens Arcade-voorzitter Henk Geurtsen afhankelijk van nadere adviezen. De Key laat intussen weten graag met de huurders in gesprek te blijven over hun zorgen. De instroom van nieuwe huurders zal zorgvuldig worden gevolgd, aldus een woordvoerder.