

Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,
de heer S.A. Blok
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Datum 12 juli 2016
Ons kenmerk
Behandeld door Elly van Sluijs, 06 8362 0003, e.van.sluijs@amsterdam.nl
Kopie aan Woningstichting De Key
Raad van Commissarissen van De Key
Autoriteit Woningcorporaties
Onderwerp Zienswijze Statutenwijziging De Key

Geachte minister Blok,

Woningstichting De Key heeft het College in kennis gesteld van haar voornemen tot statutenwijziging. Het College veronderstelde dat in het kader van deze statutenwijziging ook de gemeente Amsterdam om een zienswijze zou worden gevraagd. Gebleken is echter dat volgens het nieuwe Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting een gemeentelijke zienswijze niet meer wordt gevraagd. Het College hecht er echter aan om voordat het tot een besluit over de statutenwijziging komt, onze visie daarop aan u kenbaar te maken. Een kopie van deze brief sturen wij naar de Autoriteit Woningcorporaties en naar Woningstichting De Key.

De Key wil volgens haar nieuwe koers 'Ruimte voor beweging' zich in de toekomst als woningcorporatie uitsluitend nog gaan richten op toetreders op de woningmarkt waaronder studerende jongeren. Tevens wil De Key zich vooral richten op de centrale delen van de stad. Deze doelgroepfocus wil de corporatie ook vastleggen in de statuten.

Het College heeft er begrip voor dat corporaties accenten leggen in hun beleid en prioriteit geven aan bepaalde doelgroepen. Dat geldt ook voor de keuze die De Key maakt voor de doelgroep van starters op de woningmarkt.

Maar de Amsterdamse woningmarkt is veel breder dan alleen deze doelgroep. Ook ouderen, mensen in de middenleeftijd en gezinnen maken onderdeel uit van die woningmarkt. De gemeente Amsterdam heeft met de Huurdersvereniging Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties de Samenwerkingsafspraken 2015 t/m 2019 afgesloten.

De Key heeft deze afspraken mede ondertekend. Deze afspraken vormen het bod van De Key op het volkshuisvestelijk beleid van de gemeente Amsterdam. Dat bod betreft de volle breedte van de volkshuisvestelijke opgave. Alle corporaties moeten zich daartoe verhouden in stadsbreed perspectief. Statutenwijziging van De Key kan een beperking zijn voor de gemeente om goede afspraken te maken. Bij het maken van prestatieafspraken kijkt het College nadrukkelijk ook naar maatschappelijke noden /wensen. Deze kunnen strijdig zijn met de koers van De Key die dan straks ook nog verankerd zou zijn in de statuten. Om te voorkomen dat we beperkt worden in het maken van prestatieafspraken, adviseren we u om niet akkoord te gaan met deze statutenwijziging.

In de woningvoorraad van De Key zitten ook veel woningen die geschikt zijn voor gezinnen en ouderen. Gelet op de schaarste aan dit type woningen op de Amsterdamse woningmarkt, kan Amsterdam het zich niet permitteren dat deze woningen na leegkomst door De Key alleen nog maar worden toegewezen aan starters, studenten en jongeren.

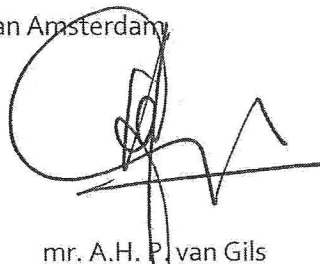
Gezien bovenstaande is het College er dan ook negatief over dat De Key zich in de toekomst uitsluitend nog op één doelgroep wil richten en alle andere doelgroepen niet meer wil bedienen. Het College is ook negatief over de geografische beperking tot de centralere delen van de stad. Daarmee onttrekt De Key zich aan de grote volkshuisvestelijke opgaven die er nog liggen in de naoorlogse wijken.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam



mr. E.E. van der Laan
burgemeester



mr. A.H. P. van Gils
gemeentesecretaris