

**AANTEKENEN**

Gemeente Amsterdam  
 Stadsdeelcommissie Noord  
 Buikslotermeerplein 2000  
 1025 XL AMSTERDAM

Schillingweg 10  
 2153 PL Nieuw-Vennep  
 T: +31 (0)252 66 20 01  
 F: +31 (0)252 66 20 98  
 info@vangelder.com  
 www.vangelder.com

IBAN: NL68RABO0300036515  
 G-Rek: NL07RABO0991465156  
 KvK: 080.22.082  
 BTW: NL0089.47.326.B.01

Nieuw Vennep, 22 oktober 2019

Ons kenmerk : NH19010/19/WVE/2210-1  
 Uw kenmerk : -  
 Betreft : Afwijzing van het handavingsverzoek t.z. bouwkeet t.o.v Vogeldorp door Verenigd Vogeldorp

Geachte heer/mevrouw,

Bij brief van 18 oktober jl. heeft de informele vereniging Verenigd Vogeldorp u verzocht om handhavend op te treden tegen de door ons geplaatste bouwkeet op een stukje groen / een plantsoen tussen de Meeuwenlaan en de Zamenhofstraat in de onmiddellijke nabijheid van de werkzaamheden die wij daar uitvoeren in de openbare ruimte (Hoekschewaardplein 31). Uw Stadsdeel heeft voor deze werkzaamheden op 1 augustus jl. aan ons, Aannemingsbedrijf Van Gelder B.V., een WIOR-vergunning verleend. Tegen deze vergunning is overigens door Verenigd Vogeldorp een bezwaarschrift ingediend.

Het verzoek om handhaving dient te worden afgewezen, omdat er helemaal geen sprake is van overtreding van enig wettelijk voorschrift. U zult er vast mee bekend zijn, maar naar aanleiding van het verzoek om handhaving maken wij u er zekerheidshalve op attent, dat artikel 2 lid 20 Bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a ("bouwen") of c ("handelen in strijd met het bestemmingsplan"), van de wet is niet is vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op:

"**een bouwkeet**, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand of andere hulpconstructie die functioneel is voor een bouw-, onderhouds- of sloopactiviteit, een tijdelijke werkzaamheid in de grond-, weg- of waterbouw of een tijdelijke werkzaamheid op land waarop het Besluit algemene regels milieu mijnbouw van toepassing is, mits geplaatst op of in de onmiddellijke nabijheid van het terrein waarop die activiteit of werkzaamheid wordt uitgevoerd;"

Er is dus geen omgevingsvergunning nodig voor het plaatsen van een bouwkeet in strijd met het bestemmingsplan. Deze regeling uit het Bor heeft betrekking op 'hulpconstructies' die functioneel zijn bij een bouw-, onderhouds- of sloopactiviteit, een tijdelijke werkzaamheid in de grond-, weg- of waterbouw. Het moet gaan om constructies die slechts voor bepaalde tijd worden geplaatst en die dus niet bedoeld zijn om blijvend ter plaatse te

functioneren. Onze bouwkeet is slechts tijdelijk en voor de duur van onze werkzaamheden die worden uitgevoerd op basis van de aan ons verleende WIOR-vergunning.

Na het volledig uitvoeren van de vergunde werkzaamheden is de bouwkeet niet langer functioneel te achten voor de betreffende activiteit en zal deze geheel conform artikel 2.3a Wabo door ons worden verwijderd. Daarmee voldoen wij op alle fronten aan de wettelijke regels die gelden voor het hebben van een bouwkeet.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u dan ook om het verzoek om handhaving af te wijzen. Uiteraard zijn wij graag bereid om dit bericht aan u toe te lichten. Wij vernemen in ieder geval graag van u wanneer u zich een inhoudelijk beeld heeft kunnen vormen over het verzoek en deze reactie daarop.

Met vriendelijke groet,  
Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.

Omgevingsmanager