

Vogeldorp			
	Type	WWS OTT	WWS Feitelijk
1	A	75	80
2	B/C	72	78
3	Samenvoegen B/C		126

Disteldorp			
	Type	WWS OTT	WWS Feitelijk
4	A	80	84
5	B	77	85
6	Samenvoegen		132

ZITTEDE HUURDERS VOGELDORP

Ad 1.

-70% van de maximaal redelijke huur is de afspraak uit het OTT-akkoord
-maximaal redelijke huur van 75 punten is f636 per maand (tot 30 juni 2000)
-70% is dan f445 per maand
-de streefhuur van De Key is f515 per maand
-het verschil tussen de feitelijke huur en de streefhuur is -14%
-de huurverhoging zou 3,5% zijn – indien over circa 3 jaar een vergelijkbaar jaarlijks huurverhogingsbeleid wordt gevoerd, en de ruimte die het ministerie vaststelt hetzelfde zou zijn

Ad 2.

-70% van de maximaal redelijke huur is de afspraak uit het OTT-akkoord
-maximaal redelijke huur van 72 punten is f611 per maand (tot 30 juni 2000)
-70% is dan f428 per maand
-de streefhuur van De Key is f501 per maand
-het verschil tussen de feitelijke huur en de streefhuur is -15%
-de huurverhoging zou 3,5% zijn – indien over circa 3 jaar een vergelijkbaar jaarlijks huurverhogingsbeleid wordt gevoerd, en de ruimte die het ministerie vaststelt hetzelfde zou zijn

Ad 3.

-70% van de maximaal redelijke huur is de afspraak uit het OTT-akkoord
-maximaal redelijke huur van 126 punten is f1.107 per maand (tot 30 juni 2000)
-70% is dan f775 per maand
-de streefhuur van De Key is f766 per maand
-het verschil tussen de feitelijke huur en de streefhuur is 1%
-de huurverhoging zou 2,45% zijn – indien over circa 3 jaar een vergelijkbaar jaarlijks huurverhogingsbeleid wordt gevoerd, en de ruimte die het ministerie vaststelt hetzelfde zou zijn

- I) Bij doorschuiven naar een laagbouwwoning geldt hetzelfde als bij de zittende bewoner
- II) Bij doorschuiven naar een hoogbouwwoning: zie voorbeeld ad 1.

Voorbeeld ad 1.

-70% van de maximaal redelijke huur is de afspraak uit het OTT-akkoord
-maximaal redelijke huur van 75 punten is f636 per maand (tot 30 juni 2000)
-70% is dan f445 per maand
-inclusief f65 per maand voor de badkamer komt de huur op f510
-de streefhuur van De Key is f515 per maand
-het verschil tussen de feitelijke huur en de streefhuur is -1%
-de huurverhoging zou 2,45% zijn – indien over circa 3 jaar een vergelijkbaar jaarlijks huurverhogingsbeleid wordt gevoerd, en de ruimte die het ministerie vaststelt hetzelfde zou zijn

Vergelijkbare voorbeelden zijn bij een huurverhoging van f60 en f100 uit te rekenen

ZITTEDE HUURDERS DISTELDORP

Ad 4.

- 70% van de maximaal redelijke huur is de afspraak uit het OTT-akkoord
- maximaal redelijke huur van 80 punten is f678 per maand (tot 30 juni 2000)
- 70% is dan f475 per maand
- de streefhuur van De Key is f543 per maand
- het verschil tussen de feitelijke huur en de streefhuur is -13%
- de huurverhoging zou 3,5% zijn – indien over circa 3 jaar een vergelijkbaar jaarlijks huurverhogingsbeleid wordt gevoerd, en de ruimte die het ministerie vaststelt hetzelfde zou zijn

Ad 5.

- 70% van de maximaal redelijke huur is de afspraak uit het OTT-akkoord
- maximaal redelijke huur van 77 punten is f653 per maand (tot 30 juni 2000)
- 70% is dan f457 per maand
- de streefhuur van De Key is f523 per maand
- het verschil tussen de feitelijke huur en de streefhuur is -13%
- de huurverhoging zou 3,5% zijn – indien over circa 3 jaar een vergelijkbaar jaarlijks huurverhogingsbeleid wordt gevoerd, en de ruimte die het ministerie vaststelt hetzelfde zou zijn

Ad 6.

- 70% van de maximaal redelijke huur is de afspraak uit het OTT-akkoord
- maximaal redelijke huur van 132 punten is f1.163 per maand (tot 30 juni 2000)
- 70% is dan f814 per maand
- de streefhuur van De Key is f805 per maand
- het verschil tussen de feitelijke huur en de streefhuur is 1%
- de huurverhoging zou 2,45% zijn – indien over circa 3 jaar een vergelijkbaar jaarlijks huurverhogingsbeleid wordt gevoerd, en de ruimte die het ministerie vaststelt hetzelfde zou zijn

- III) Bij doorschuiven naar een laagbouwwoning geldt hetzelfde als bij de zittende bewoner
- IV) Bij doorschuiven naar een hoogbouwwoning: zie voorbeeld ad 4.

Voorbeeld ad 4.

- 70% van de maximaal redelijke huur is de afspraak uit het OTT-akkoord
- maximaal redelijke huur van 80 punten is f678 per maand (tot 30 juni 2000)
- 70% is dan f475 per maand
- inclusief f65 per maand voor de badkamer komt de huur op f540
- de streefhuur van De Key is f543 per maand
- het verschil tussen de feitelijke huur en de streefhuur is -1%
- de huurverhoging zou 2,45% zijn – indien over circa 3 jaar een vergelijkbaar jaarlijks huurverhogingsbeleid wordt gevoerd, en de ruimte die het ministerie vaststelt hetzelfde zou zijn

Vergelijkbare voorbeelden zijn bij een huurverhoging van f60 en f100 uit te rekenen

NIEUWE HUURDERS VOGELDORP

Ad 1.

- geen vaste huurafsprak in het OTT-akkoord
- maximaal redelijke huur van 80 punten is f678 per maand (tot 30 juni 2000)
- percentage streefhuur van De Key is $80\% + 5\% = 85\%$
- de huur van De Key is $85\% \times f678 = f577$ per maand

Ad 2.

- geen vaste huurafsprak in het OTT-akkoord
- maximaal redelijke huur van 78 punten is f661 per maand (tot 30 juni 2000)
- percentage streefhuur van De Key is $80\% + 5\% = 85\%$
- de huur van De Key is $85\% \times f661 = f563$ per maand

Ad 3.

- geen vaste huurafsprak in het OTT-akkoord
- maximaal redelijke huur van 126 punten is f1.107 per maand (tot 30 juni 2000)
- percentage streefhuur van De Key is $69\% + 5\% = 74\%$
- de huur van De Key is $74\% \times f1.107 = f821$ per maand

NIEUWE HUURDERS DISTELDORP

Ad 4.

- geen vaste huurafsprak in het OTT-akkoord
- maximaal redelijke huur van 84 punten is f716 per maand (tot 30 juni 2000)
- percentage streefhuur van De Key is $79\% + 5\% = 84\%$
- de huur van De Key is $84\% \times f716 = f602$ per maand

Ad 5.

- geen vaste huurafsprak in het OTT-akkoord
- maximaal redelijke huur van 85 punten is f725 per maand (tot 30 juni 2000)
- percentage streefhuur van De Key is $78\% + 5\% = 83\%$
- de huur van De Key is $83\% \times f725 = f602$ per maand

Ad 6.

- geen vaste huurafsprak in het OTT-akkoord
- maximaal redelijke huur van 132 punten is f1.163 per maand (tot 30 juni 2000)
- percentage streefhuur van De Key is $69\% + 5\% = 74\%$
- de huur van De Key is $74\% \times f1.163 = f863$ per maand