Verenigd Vogeldorp

info@verenigdvogeldorp.nl

Verenigd Vogeldorp
www.verenigdvogeldorp.nl

Gemeente Amsterdam
Commissie bezwaarschriften
T.a.v. mw. B. Boon
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Amsterdam, 27 september 2019

Betreft: reactie op uw brief d.d. 24 september jl., uw kenmerk JB.19.013792.001

Geachte heer/mevrouw,

In reactie op uw opgemelde brief treft u **bijgevoegd** de statuten aan.

Daaruit volgt dat Verenigd Vogeldorp c.q. de dorpsraad Vogeldorp opkomt voor de gemeenschappelijke belangen van haar leden, te weten de bewoners van Vogeldorp.

Een dergelijk collectief belang hoeft overigens volgens rechtspraak van de hoogste algemene bestuursrechter niet nadrukkelijk in de statuten te zijn vermeld.[1] Bovendien komt – volgens diezelfde rechtspraak – een belangenorganisatie die voor het belang van haar leden opkomt, daarmee op voor een collectief belang, *tenzij het tegendeel blijkt*.[2]

Zoals reeds aangegeven is de dorpsraad Vogeldorp een informele vereniging (in de zin van artikel 2:30 Burgerlijk Wetboek) waarvoor inschrijving bij de Kamer van Koophandel *niet* verplicht is, zoals volgt uit artikel 6 van de Handelsregisterwet 2007.[3]

Eerste aanvulling op bezwaar

Wareco Ingenieurs (specialist in bodem, water en funderingen) onderzoekt thans in opdracht van VvE Vogeldorp de bodemdaling in Vogeldorp. Uit een eerste inventarisatie door Wareco van archiefgegevens van 18 september jl. blijkt het volgende:

"Inklinking van de bodem (zetting) vindt ook plaats als gevolg van een toename van de bovenbelasting (inrichting van de wijk, infrastructuur, panden et cetera). Dit is een proces wat zich in Amsterdam voordoet waarbij de bodem gestaag daalt. Uit de beschikbare databases zijn deze algemene zettingsgegevens beschikbaar voor Nederland. Uit deze gegevens volgt dat Amsterdam Noord met een gemiddelde van circa 3 mm/jaar daalt [3], zie ook figuur 3. Specifiek voor Vogeldorp en Disteldorp is geen actuele informatie beschikbaar.

---

[1] Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 17 december 2008, ECLI:NL:RVS:2008:BG7164, r.o. 2.3.1.: *"Hieruit volgt dat, ook indien dit niet uitdrukkelijk in de statuten is vermeld, een vereniging van eigenaars uit haar aard in beginsel opkomt voor de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars."* Een dorpsraad komt naar haar aard in beginsel op voor de gemeenschappelijke belangen van de dorpsbewoners.
[2] Idem, r.o. 2.3.1.: *"Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (uitspraak van 5 maart 2008 in zaak nr. 200702359/1) komt een belangenorganisatie die voor het belang van haar leden opkomt, daarmee op voor een collectief belang, tenzij het tegendeel blijkt."*
[3] Handelsregisterwet 2007, artikel 6, tweede lid: *"Een vereniging zonder volledige rechtsbevoegdheid kan worden ingeschreven."*

Wel zijn voor Vogeldorp zettingsmetingen beschikbaar in de periode dat het Johan van Hasseltkanaal is gedempt (metingen aan de Vogelkade) [4]. Als gevolg van de demping (wat neerkomt op de toevoeging van extra gewicht op de ondergrond) heeft een zakking van circa 20 mm in één jaar plaatsgevonden. Dit geeft aan dat de verhoging van de belasting tot significante zetting kan leiden."

Daaruit blijkt dat door de gemeente Amsterdam een zeer groot risico wordt genomen, door pal naast Vogeldorp een bouwkeet te laten plaatsen, met alle bijkomstige werkzaamheden en belasting van dien. Het dorp en zijn ondergrond zijn immers uitermate kwetsbaar voor zakkingen en zettingen. Verhoging van de belasting kan tot significante zetting leiden, volgens onderzoek van Wareco.

Op de website van de gemeente Amsterdam is Vogeldorp (samen met Disteldorp) niet zo lang geleden uitgelicht in de rubriek 'Erfgoed van de Week' waarbij onder meer is overwogen:

"Hierbij wordt opgemerkt dat beide dorpen zeldzaam zijn als één van de weinige overgebleven nooddorpen die tijdens Eerste Wereldoorlog in Nederland werden gebouwd. Het feit dat ze ondanks beoogde beperkte levensduur vanuit een kennelijke wens tot conservering steeds weer voor de volgende decennia werden opgeknapt, is wat dat betreft veelzeggend voor de bijzondere kwaliteiten van Vogel- en Disteldorp."[4]

Herhaald verzoek: stoppen en verplaatsen

Met klem wordt daarom verzocht deze brief door te geleiden aan de ambtenaren die betrokken zijn (geweest) bij het besluit t.z. het bouwdepot alsmede aannemer Van Gelder. Dit met het doel om nogmaals het belang te benadrukken van het eerder kenbare gemaakte verzoek de werkzaamheden per direct stil te leggen en de bouwkeet te verplaatsen. Als de gemeente Amsterdam het beschermen van cultuurhistorische waarden serieus neemt – volgens de toelichting daarop het belangrijkste motief voor de Erfgoedverordening Amsterdam[5] – zal zij daaraan gehoor moeten geven.

Ter afsluiting

Wanneer en hoe zal, zoals eerder verzocht, inzage in en afschrift van alle op de zaak betrekking hebbende stukken worden verstrekt?

Met vriendelijke groet,

bestuur dorpsraad Vogeldorp

CC: Monumenten en Archeologie, gemeente Amsterdam

[4] https://www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/erfgoed-week/vogeldorp-disteldorp/
[5] https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/885260/toelcihting_erfgoedverordening_amsterdam.pdf

Artikel 1 – Naam en zetel

De vereniging draagt de naam: Dorpsraad Vogeldorp.
Zij is gevestigd te Amsterdam.

Artikel 2 – Doel

De vereniging heeft als doel het in samenspraak met alle huurders, kopers en inwoners van Vogeldorp formuleren en behartigen van de belangen van het dorp, het bevorderen van de leefbaarheid in het dorp en het behoud daarvan. De vereniging probeert dat doel onder meer, maar niet uitsluitend, te bereiken door namens Vogeldorpers als gesprek- of onderhandelingspartner op te treden en het organiseren van besprekingen en evenementen.

Artikel 3 – Leden

Lid van de vereniging kunnen zijn natuurlijke personen woonachtig in Vogeldorp en rechtspersonen actief in Vogeldorp. Na aanmelding, toelating en inschrijving in het ledenregister is men lid.

Artikel 4 – Lidmaatschap

Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden. Bij niet toelating kan een algemene ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten. Het bestuur houdt een ledenregister bij.

Artikel 5 – Jaarlijkse geldelijke bijdragen

De leden kunnen gehouden zijn tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, indien en voor zover de algemene ledenvergadering daartoe besluit. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

Artikel 6 – Einde van het lidmaatschap

Het lidmaatschap eindigt door de dood van het lid of verhuizing weg uit Vogeldorp respectievelijk voor wat betreft een rechtspersoon, indien hij ophoudt te bestaan, óf door opzegging door het lid óf door opzegging door de vereniging.

Artikel 7 – Bestuur

De algemene ledenvergadering benoemt de voorzitter van de vereniging, alsmede ten minste twee andere natuurlijke personen, die tezamen het bestuur van de vereniging vormen. Een bestuurslid moet natuurlijk persoon zijn, inwoner van Vogeldorp en ingeschreven staan in het ledenregister.

De benoeming geschiedt maximaal voor de duur van drie jaren volgens een door het bestuur op te stellen rooster van aftreden en vangt aan op de datum van besluitvorming door de algemene ledenvergadering. Een aftredend bestuurslid is maximaal twee keer terstond herbenoembaar. Na een onafgebroken zittingsduur van negen jaar is een bestuurslid gedurende tenminste één kalenderjaar niet herkiesbaar.

Artikel 8 – Bestuursfuncties – besluitvorming van het bestuur

Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, secretaris en een penningmeester aan. Zij vormen samen het dagelijks bestuur. Het bestuur kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger

aanwijzen. De voorzitter draagt zorg voor de algemene leiding van de vereniging en leidt de bestuursvergaderingen.

Artikel 9 – Einde bestuurslidmaatschap

Het bestuurslidmaatschap eindigt bij het beëindigen van het lidmaatschap van de vereniging, door af te treden als bestuurslid, door te verhuizen uit Vogeldorp of door overlijden.

Artikel 10 – Jaarverslag – rekening en verantwoording

Het jaarverslag over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid wordt opgesteld onder leiding van de secretaris. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. Het bestuur brengt op de jaarvergadering verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid en presenteert de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering.

De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een kascommissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het dagelijks bestuur. Deze commissie is belast met het onderzoek van de boekhouding, de balans en de staat van baten en lasten met toelichting en brengt aan de algemene ledenvergadering verslag uit van haar bevindingen. Er wordt geen kascommissie ingesteld, indien omtrent de getrouwheid van de stukken aan de algemene ledenvergadering een verklaring wordt overgelegd, afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 393, lid 1, van Boek 2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 11 – Algemene ledenvergaderingen

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. Algemene ledenvergaderingen zijn openbaar en vrij toegankelijk en worden zo vaak gehouden als het bestuur dit nodig acht. De notulen van de algemene ledenvergaderingen worden openbaar gemaakt en ter kennis van de leden gebracht.

Artikel 12 – Stemrecht

Ieder lid van de vereniging, dat niet geschorst is, heeft stemrecht. Een stemgerechtigde kan slechts namens één (1) andere stemgerechtigde per volmacht stemmen.

Artikel 13 – Besluitvorming van de algemene ledenvergadering

Alle besluiten van de algemene ledenvergadering worden genomen met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, tenzij de wet anders bepaalt. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. Over zaken wordt mondeling gestemd, over personen schriftelijk.

Artikel 14 – Bijeenroeping algemene ledenvergadering

De algemene ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk (waaronder tevens wordt verstaan per e-mail) aan de leden en/of door aankondiging via huis aan huis verspreiding. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen. Minstens eenmaal per jaar wordt een vergadering belegd.

Artikel 15 – Statutenwijziging

De algemene ledenvergadering is bevoegd deze statuten te wijzigen. Het besluit daartoe moet genomen worden met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Ook overigens gelden er – behoudens voor zover de wet anders bepaalt – geen bijzondere vereisten of formaliteiten ten aanzien van het besluit tot statutenwijziging.

Artikel 16 – Ontbinding

De ontbinding van de vereniging wordt ter kennis gebracht van de leden.