

Van: j@vangelder.com
Onderwerp: Re: Werkzaamheden plantsoen Meeuwenlaan
Datum: 28 augustus 2019 om 13:10
Aan: Verenigd Vogeldorp info@verenigdvogeldorp.nl
Kopie:



Geachte

Als eerste mijn excuses voor mijn late antwoord op uw mails van afgelopen zondag. Ik heb de verleende WIOR-vergunning voor de werkzaamheden in Tuindorp als bijlage bij deze mail gevoegd samen met de bewonersbrief die vandaag, uiterlijk morgen wordt bezorgd in de wijk Vogeldorp. De brief heeft op zich laten wachten omdat de inhoud ook door het bestuur moest worden beoordeeld. Dat is ook de reden dat mijn antwoord naar u op zich heeft laten wachten.

Met betrekking tot ons overleg zijn mijn mogelijkheden in week 36 als volgt:

- Maandag 2 september, tussen 07:00 en 16:00
- Dinsdag 3 september, tussen 15:00 en 17:00
- Woensdag 4 september, tussen 14:00 en 17:00
- Donderdag 5 september, tussen 07:00 en 11:00
- Vrijdag 6 september, tussen 13:30 en 14:30

Ik hoor graag welk moment ook bij u past.

Ik heb de antwoorden op uw vragen hieronder weergegeven in het rood. Mochten er aanvullende vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik deze graag van u.

Geachte heer

Dank voor uw bericht en uitnodiging. Dat stel ik zeer op prijs. Wegens werk en cursussen ben ik echter niet in de gelegenheid in te gaan op uw uitnodiging, althans niet in de aanstaande week. Maar ik zou eerst ook antwoorden en nadere informatie willen ontvangen alvorens om tafel te gaan.

Informatie gewenst

Ik heb de gemeente al verzocht *onverwijld* een brief uit te sturen naar alle Vogeldorpers over:

Zoals hierboven al gemeld wordt deze brief vandaag, uiterlijk morgen bezorgd in Vogeldorp.

(1) wat en waarom er gebeurt voor ons dorp: wat is een ketenterrein, hoe ziet dat eruit, hoe lang zou het blijven staan, welke werkzaamheden en werkverkeer zijn voorzien etc.;

Met de aanleg van het ketenterrein maken wij het mogelijk om de riolerings- en bestratingsmaterialen voor de herinrichting van de wijk Tuindorp Buiksloot op te slaan. In de wijk Tuindorp is hier als gevolg van de beperkte openbare ruimte helaas geen plaats voor. Naast de opslag van de materialen plaatsen wij ook drie bouwketen waaruit het uitvoerende personeel de werkzaamheden in Tuindorp begeleidt en aanstuurt.

Het ketenterrein wordt aangebracht in het plantsoen aan de Meeuwenlaan. De verharding wordt uitgevoerd met betonnen platen die wij op het bestaande gras leggen. De ontsluiting voor het bouwverkeer vindt alleen plaats via de Meeuwenlaan. Het bouwverkeer zal op geen moment gebruik maken van de overige wegen in Vogeldorp.

Om het terrein plaatsen wij hekken die aan de zijde van de Zamenhofstraat uitgevoerd zijn in hout met plantenbakken aan de buitenzijde. Ook worden de rozenstruiken en grassen verplant in potten en aan de buitenzijde van de hekken geplaatst om deze uit het zicht te onttrekken.

Het ketenterrein is aanwezig tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in Tuindorp en wordt

aansluitend na het afronden van de werkzaamheden in Tuindorp weer opgeruimd.

Het gebruik van het terrein beperkt zich tot:

- de sporadische aanvoer en lossen van riolerings- en bestratingsmaterialen door de leveranciers, denk hierbij aan één tot maximaal twee vrachten per dag.
- het dagelijks laden en uitrijden van deze materialen door middel van kleinere voertuigen vanaf het ketenterrein naar het werkterrein van Tuindorp Buiksloot en
- het parkeren van voer- of werktuigen van het uitvoerend personeel tijdens en na de werktijden.

Er worden dus geen graaf- of aanlegwerkzaamheden uitgevoerd op het terrein zelf.

(2) door wie daartoe op welk moment en op grond waarvan is besloten;

De keuze voor het gebruik van het plantsoen is gemaakt tijdens het opstellen van de WIOR-vergunning voor de werkzaamheden in Tuindorp. Door de zeer beperkte ruimte in Tuindorp is de locatie aan de Meeuwenlaan na onderzoek als de meest geschikte locatie bevonden. De goedkeuring van het gebruik van deze locatie is vastgelegd in de WIOR-vergunning van de werkzaamheden aan Tuindorp die u als bijlage bij de mail aantreft.

(3) waarom dat voor ons als een verrassing komt;

Ik kan mij goed voorstellen dat de bouw van het ketenterrein voor de bewoners als een verrassing komt. Een brief vooraf was hierin zeker nodig geweest. Ik betreur het dan ook dat niet is gebeurd maar kan dit gegeven helaas niet meer terug draaien. Daarom is de verspreiding van de bewonersbrief met daarin een uitleg ook van belang in deze week.

(4) in hoeverre bij de besluitvorming rekening is gehouden met onze kwetsbare betonnen funderingsplaten en in hoeverre thans tijdens de uitvoering daarmee rekening wordt gehouden, en - hierbij aanvullend –

Wij zijn bekend met de grote gevoeligheid van de woningen in Vogeldorp voor trillingen in de ondergrond. Daarom hebben wij ook de keuze gemaakt om betonnen platen toe te passen als verharding van het ketenterrein die we op het bestaande gras neerleggen. Hierdoor hoeven wij niet te graven in de ondergrond wat het risico op trillingen sterk verkleint.

De ontsluiting van het ketenterrein vindt alleen plaats via de Meeuwenlaan, de overige wegen in Vogeldorp worden niet door ons gebruikt.

Wij monitoren de woningen aan de Zamenhofstraat 4 t/m 14BC, de Vogelkade 1 t/m 3 en de korte Vogelkade 1 door middel van een trillingmeter. Daarmee kunnen we zodanig handelen dat er we ongewenste trillingen voorkomen.

(5) in hoeverre bij de besluitvorming rekening is gehouden met de status als gemeentelijk monument én rijksbeschermd stadsgezicht.

De wijk Vogeldorp is een rijksbeschermd stadsgezicht waarmee toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen gebonden zijn aan strengere regels om het bestaande stadsgezicht te behouden. De bouw van een tijdelijk ketenterrein gaat niet in tegen deze regels omdat er sprake van een tijdelijke situatie die na afloop weer in de oude staat wordt terug gebracht. Er vinden dus geen blijvende veranderingen plaats in het gebied.

Bezwaar en aansprakelijkstelling

Bij gebrek aan die informatie bestaat bezwaar tegen de werkzaamheden en is het dringende verzoek die stil te leggen. Die werkzaamheden startten - als ik het wel heb - op maandag 19 augustus, bewoners aan de Zamenhofstraat zijn toen uit hun bed geschud. Sebada die door de

augustus, bewoners aan de Zarnemoorstraat zijn toen uit hun bed geschud. Schade die door de werkzaamheden ontstaat aan ons kwetsbare monumentale dorp, op eeuwenoude ongewapende betonnen platen, zal voor rekening van de gemeente en/of de uitvoerders moeten komen.

Ik hoop dat ik u met de informatie in deze mail uw zorgen weg heb kunnen nemen over hoe Aannemingsmaatschappij Van Gelder om gaat met het belang van de funderingen van de woningen in Vogeldorp. Het spreekt voor zichzelf dat schades als gevolg van ons werk ook voor onze rekening komen maar dat moet natuurlijk niet het uitgangspunt zijn. Voorkomen is in deze altijd beter dan genezen.

Kwetsbaar monument

Om u een idee te geven van de kwetsbaarheid; op pagina 55 van [dit TNO-rapport](#) wordt bijvoorbeeld aanbevolen:

“Geen aanpassingen aan de ondergrond van de woningen uit te voeren die de draagkracht van de ondergrond negatief beïnvloeden, zodat geen extra zakkingen optreden ten opzichte van de doorgaande zetting.”

In de argumentatie om Vogeldorp als monument aan te wijzen overwoog de gemeente:

“[...] dat Disteldorp en Vogeldorp, gezien enerzijds hun kleinschaligheid en anderzijds de afgewogen eenheid van stedenbouwkundig plan, bebouwing, groenvoorziening en, openbare ruimte, weinig tot niets kunnen verdragen zonder dat hun karakteristieken en waarden geweld wordt aangedaan.”

Uw reactie en die van de gemeente zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Verenigd Vogeldorp

Met vriendelijke groet,

Omgevingsmanager

Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.

Schillingweg 10
2153 PL Nieuw-Vennep
Tel.: +31 (0)252 66 20 01

vangelder.com



VAKMANSCHAP ■ GEDREVENHEID ■ ONDERNEMEND
vertrouwd verder