



Woonstarters in Vogeldorp



Sinds ongeveer 2016 verhuurt De Key alleen nog maar aan 'woonstarters' met een tijdelijk huurcontract van 5 jaar. Dat doet De Key overal in Amsterdam. Volgens De Key zal in 2030 ongeveer 50% van de huurders in Vogeldorp bestaan uit woonstarters. De helft van Vogeldorp huurt bij De Key, dus dat is een kwart van het dorp: 1 op de 4 huishoudens.

Woonstarters zijn van harte welkom in Vogeldorp! Sterker nog: we zouden deze vaak jonge, enthousiaste vogels graag blijvend opnemen in ons nest. Maar na afloop van het contract volgt een gedwongen afscheid. De tijdelijkheid van de contracten vergroot de woononzekerheid van deze huurders en zet de sociale cohesie in Vogeldorp onder druk.

Daarom is de afgelopen jaren geprobeerd met De Key tot maatwerk te komen: gun Vogeldorp alsjeblieft ook nieuwe huurders voor onbepaalde tijd. Wissel het af, doe het 50/50. Maar De Key is keihard en wijkt geen centimeter van haar beleid. De instroom in Vogeldorp van woonstarters op een tijdelijke huurcontract gaat dus volop door.

Interviews: "Vogeldorp is een geweldig eilandje"



In 2020 waren er 10 woonstarters in Vogeldorp, inmiddels zijn het er meer. Vorig jaar heeft Verenigd Vogeldorp 7 daarvan geïnterviewd. Zij zijn via Woningnet in Vogeldorp terecht gekomen, vaak vlak voordat ze 28 jaar werden. Een paar van hen is alleenstaand ouder.

Stuk voor stuk zijn ze zeer enthousiast over Vogeldorp. Het dorpsgevoel, burenccontact en het groen worden vaak genoemd. Een alleenstaande moeder vond het spannend om voor het eerst alleen te wonen, "*maar dat gevoel is snel verdwenen omdat de buurt veilig voelt.*" Een andere woonstarter vat het zo samen: "*Vogeldorp is een geweldig eilandje.*"

Minder blij zijn ze met de tijdelijkheid van hun contract. 5 jaar lijkt eerst lang, maar al snel voelen de geïnterviewde woonstarters de 'hete adem' in de nek. Voor de alleenstaande ouders geldt nog een extra zorg: hoe moet het straks met mijn dochttertje die hier met vriendjes en de opvang in de buurt eindelijk een stabiele basis begint te krijgen?

Allemaal zeggen ze vanwege de tijdelijkheid minder te investeren in hun woning en tuin. "*Je doet alleen het minimale omdat je weet dat je niet lang blijft.*" En alle 7 voorspellen ze: de sociale cohesie in het dorp zal door tijdelijke contracten afnemen. Vijf jaar is te kort om een band op te bouwen, terwijl je tegelijkertijd zoekt naar een volgende woning. Want daarover maken de meesten zich grote zorgen: waar kunnen ze straks terecht?

Gevraagd naar welke boodschap zij wil meegeven concludeert een van de woonstarters: "*Ik ben heel blij dat ik hier tijdelijk kan huren, maar het is niet ideaal voor een buurt. Want om een fijne buurt te hebben heb je ook bewoners nodig die er lang wonen.*"



Oproep aan alle Vogeldorpers!

Ga het gesprek aan met burens, De Key, VvE en gemeente over de instroom van tijdelijke contracten in Vogeldorp. Want het lukt Verenigd Vogeldorp niet alleen. De Key verwacht flexibiliteit van woonstarters, maar weigert zelf maatwerk. Als dat niet verandert, verandert Vogeldorp langzaam van een geweldig eilandje in een doorstroomwijk.