

Man, 28 jaar. Interview afgenomen in juni 2021.

Hoe ben je in Vogeldorp terecht gekomen?

Hiervoor woonde ik nog bij mijn ouders, in Noord-Holland, en in het buitenland. Via Woningnet heb ik op woningen voor verschillende leeftijdscategorieën gereageerd. Ik was 27 jaar toen ik op deze woning reageerde. Het is mijn eerste eigen huurwoning.

Hoe bevalt wonen in Vogeldorp?

Ik woon hier prettig, samen met mijn vriendin. Vogeldorp is leuk, er wonen bijzondere types. Het bureacontact is goed, we zeggen elkaar gedag en hebben soms een kort praatje. Ik kan me goed voorstellen dat men na afloop van het tijdelijke huurcontract hier zou willen blijven wonen.

Wat vind je van de tijdelijkheid van je huurcontract?

In het contract staat dat je gedurende de looptijd actief moet zoeken naar permanente huisvesting. Daar heb ik nog niet erg over nagedacht. Ik zit nu pas op 1 jaar, dus het einde van mijn huurcontract over 4 jaar is nu nog ver weg. Natuurlijk had ik in plaats van een tijdelijk huurcontract liever een normaal contract gehad voor onbepaalde tijd, maar je pakt wat je pakken kan. Nu is het wel een uitkomst voor mij, want anders had ik misschien op de vrije markt moeten huren voor € 1.300 per maand, terwijl mijn huur nu € 750 is. Ik vind trouwens wel dat ze met die jongerenwoningen de term 'jongeren' erg aan het oprekken zijn.

Wat voor effect heeft de tijdelijkheid van het huurcontract denk je?

Je zit met een andere insteek in de woning. Dat wil zeggen je doet het minimale en investeert niet echt in de woning, omdat je weet dat je niet lang blijft. Ik verwacht ook dat er uiteindelijk minder sociale cohesie zal zijn, als de ouderen steeds meer verdrongen worden. Jongeren zijn toch minder op de buurt gericht en meer op het stadse leven. Misschien komt er op den duur een tweedeling tussen jongere en oudere bewoners.

Hoe zie je jouw toekomst wat wonen betreft?

Niet per se in Amsterdam. Ik zit in een goede industrie, namelijk IT, en kan altijd wel ergens aan de slag. Ik weet het nog niet.

Man, 30 jaar. Interview afgenomen op 22 juli 2021.

Hoe ben je in Vogeldorp terecht gekomen?

Hiervoor heb ik ongeveer één jaar samen met mijn vriendin in een heel klein appartement in Amsterdam-Oost gewoond (ong. 30 m²). Dat was ook een jongerenwoning. Daar was ik heel erg blij mee, omdat ik eindelijk een eigen woonruimte had in mijn geboortestad. Ik kreeg die woning via een loting waar heel veel mensen aan mee deden. Maar het was te klein om in samen te wonen dus ik bleef zoeken via Woningnet. In het voorjaar van 2018 kreeg ik toen een jongerenwoning in Vogeldorp van 50 m² met een huur van € 645. Dat was vlak voordat ik 28 jaar werd.

Hoe bevalt wonen in Vogeldorp?

Het bevalt heel goed. Het is heel mooi door de architectuur en het groen, waaronder het Vliegenbos. Als het geen jongerenwoning was geweest, hadden we hier denk ik voor langere tijd goed kunnen toeven. Vogeldorp is een geweldig eilandje.

Wat vind je van de tijdelijkheid van je huurcontract?

Klote. Maar ik had geen andere optie. We zitten nu net over de helft van de 5 jaar die het contract duurt en ik voel de hete adem wel. In maart kregen we ook een brief van De Key waarin ze herinneren aan de tijdelijkheid en dat je moet zoeken naar andere huisvesting. Wat trouwens ook een beetje raar is, is dat je 30 jaar en ouder bent en nog steeds geldt als een 'jongere'.

Wat voor effect heeft de tijdelijkheid van het huurcontract denk je?

Ik doe dingen niet die ik anders graag had willen doen. Bijvoorbeeld bepaalde klussen in en om het huis. Ik zou het ook heel tof vinden om meer betrokken te zijn in de buurt, bijvoorbeeld bij het rainproof maken van Vogeldorp. Maar omdat je er tijdelijk zit doe je dat soort dingen niet. Voor de buurt denk ik dat er meer een tweedeling komt tussen tijdelijke bewoners en de oude garde. Ik vraag me af wat dat op de langere termijn doet met de sociale cohesie.

Hoe zie je jouw toekomst wat wonen betreft?

Amsterdam heb ik moeten opgeven, wat echt een rouwproces is geweest omdat ik er ben opgegroeid. We zoeken nu zelfs tot aan plaatsen als Culemborg, Delft en Amersfoort. We staan ingeschreven op tientallen nieuwbouwprojecten. Ik ga vast wel iets vinden, ik moet hoop houden. We zijn ook flexibel omdat we genoeg willen nemen met minder oppervlakte dan de meeste mensen. We hopen op koop en desnoods huren. We zouden een vrije sector huur van € 1.500 kunnen betalen, maar dat is weggegooid geld. Dan besteed je zoveel geld van je inkomen aan wonen. Wij zijn allebei universitair geschoold en ik heb een eigen onderneming die goed gaat. Financieel maak ik me niet zo'n zorgen. Toch heb ik het gevoel klem te zitten. Er is zo een scherpe tweedeling aan het ontstaan, de markt is zo oververhit.

Welke boodschap wil je meegeven over flexcontracten?

Zorg dat de uitstromende huurders weer ergens terecht kunnen in de regio. Laat hen voorrang hebben op andere sociale huurwoningen, omdat ze een sociale huurwoning achterlaten. Want behoud van wachttijd of huurpunten is niet genoeg. En organiseer voor diegenen die kunnen en willen kopen nadat ze uitstromen als flexhuurder een vorm van sociale koop.

Vrouw, 30 jaar. Interview afgenomen op 22 augustus 2021.

Hoe ben je in Vogeldorp terecht gekomen?

Met mijn ex woonde ik samen in Amsterdam-Oost totdat we uit elkaar gingen. Toen heb ik een half jaar samen met ons dochttertje bij mijn ouders gewoond in een ander tuindorp in Amsterdam-Noord. Mijn dochter is nu 5 jaar. Via Woningnet kreeg ik in 2018 deze woning in Vogeldorp. Daar was ik heel blij mee, omdat ik eindelijk weer een eigen leven kon opbouwen.

Hoe bevalt wonen in Vogeldorp?

Heel fijn, het is dorps en gezellig. Ik vond het in het begin spannend om voor het eerst alleen te wonen, maar dat gevoel is snel verdwenen omdat de buurt veilig voelt. Ik kan mijn dochter zonder zorgen buiten laten spelen. Buren houden hier een oogje in het zeil voor elkaar. En haar beste vriendinnetje woont een straat verderop. Soms passen we op elkaars kinderen. De kinderen in de buurt zijn ook heel sociaal en zeggen netjes gedag.

Wat vind je van de tijdelijkheid van je huurcontract?

Daar heb ik veel stress van, elke dag speelt het wel in m'n achterhoofd. Je wil niet teveel geld uitgeven, omdat je straks weg moet. Tegelijkertijd wil ik het gezellig maken voor mijn dochter en de tuin beter opknappen. En boven een tussenmuurtje plaatsen zodat ze echt haar eigen kamer heeft. Maar dat soort investeringen doe je niet vanwege de tijdelijkheid. Ik vind het echt een heel goed concept van De Key om jongeren een opstapje te geven, maar het vervolgtraject is heel onzeker.

Wat voor effect heeft de tijdelijkheid van het huurcontract denk je?

Ik denk niet veel goeds en zeker niet op de lange termijn als er steeds meer tijdelijke huurders komen. Die investeren minder in hun woning en de buitenkant, zoals ik net al uitlegde. De saamhorigheid, die mij snel een veilig gevoel gaf in het dorp, zal misschien ook minder worden door de tijdelijke contracten. Ik moet ook denken aan het toenemend aantal expats, die toch ook minder betrokken zijn in de buurt.

Hoe zie je jouw toekomst wat wonen betreft?

Geen idee. Ik zou hier heel graag willen blijven wonen en het verder opknappen, zodat mijn dochter een stabiele basis heeft. Zeker na de scheiding vind ik dat belangrijk. Een koopwoning is voor mij geen optie. Ik reageer elke week op Woningnet maar ik zit niet eens bij de eerste 100 kandidaten, dus als mijn contract over twee jaar afloopt is dat niet veel beter. Buiten Amsterdam heb ik nog niet gekeken en ik weet ook niet hoeveel kans ik daar maak. Ik wil ook helemaal niet weg uit Amsterdam. Mijn ouders wonen er, die elke week een keertje oppassen, mijn dochter gaat hier in de buurt naar school en haar vader woont ook in Amsterdam. Ik zou bijvoorbeeld ook heel blij zijn met een verlenging van nog eens 5 jaar, omdat mijn dochter dan in ieder geval hier de basisschool kan afmaken. Dat zou al heel veel rust geven.

Welke boodschap wil je meegeven over flexcontracten?

Ik wil heel graag blijven in Vogeldorp. Het is een heel goed initiatief van De Key, maar er moet beter nagedacht worden over de toekomst van de tijdelijke huurders.

Vrouw, 28 jaar. Interview afgenomen op 1 oktober 2021.

Hoe ben je in Vogeldorp terecht gekomen?

Hiervoor huurde ik nog niet zo lang een jongerenwoning van Stadgenoot in de IJpleinbuurt, maar die was erg klein. Via Woningnet kreeg ik in juni dit jaar deze woning. Die is groot genoeg voor mijn vriend om op termijn bij mij in te trekken.

Hoe bevalt wonen in Vogeldorp?

Fantastisch, heel gezellig. Iedereen zegt gedag, dat ben ik helemaal niet gewend. De rust en het vele licht zijn heerlijk. De sociale controle viel me wel op maar die is niet vervelend, iedereen is gewoon benieuwd naar een nieuwe bewoner. Ik voelde me heel welkom. Echt een dorpsgevoel. De woning zelf was wel uitgewoond. Ik vind het ook raar dat De Key de servicekosten van € 16 bovenop de kale huur van € 750 telt. Als die € 750 inclusief servicekosten was geweest, dan had ik aanspraak kunnen maken op huurtoeslag. Dat zou mij elke maand veel geld besparen. En in Disteldorp heb ik een starterswoning gezien van De Key die de helft kleiner was dan deze woning maar voor dezelfde huurprijs, dat begrijp ik niet.

Wat vind je van de tijdelijkheid van je huurcontract?

Ingewikkeld. Eerst dacht ik: 5 jaar is zo lang en dit is de enige kans op een betaalbaar huis in Amsterdam, waar ik ben opgegroeid. Maar nu al denk ik: hoe moet het straks? Eerst huurde ik bij Stadgenoot waar meer doorstroommogelijkheden zijn en die corporatie helpt je daar echt bij. Terwijl De Key zich alleen richt op jongeren en studenten. De Key zou ook een soort denktank of inloopspreekuur moeten organiseren om te helpen bij een vervolgstap hierna.

Wat voor effect heeft de tijdelijkheid van het huurcontract denk je?

Ik denk dat de sociale cohesie langzaam erodeert. De kopers in Vogeldorp blijven ook niet de hele tijd. Ook vanwege de komst van het Hamerkwartier denk ik dat het belangrijk is dat je hier in Vogeldorp een dorpsgevoel behoudt want dat geeft sfeer aan een buurt. En door de tijdelijkheid doe je bepaalde aanpassingen niet in de woning. Ik zou bijvoorbeeld een halletje willen maken bij de voordeur, maar dat doe ik nu waarschijnlijk toch niet.

Hoe zie je jouw toekomst wat wonen betreft?

Voor mijzelf maak ik mij niet al te veel zorgen, want mijn vriend en ik hebben allebei gestudeerd en een vaste baan. Dat geldt niet voor iedereen en er is geen garantie dat je hierna doorstroomt naar een andere woning. Maar ik werk in de culturele sector, dus kopen in Amsterdam zal wel lastig worden. Dus wat Amsterdam betreft vind ik het onzeker, terwijl ik het liefst hier in dit huis of in ieder geval in Noord zou willen blijven. Ik zou De Key willen vragen of ik hier langer kan huren of deze woning kan kopen. Tegelijkertijd vind ik ook dat sommige dingen moeten blijven zoals ze zijn bedacht, dus dat je in Vogeldorp terecht kan voor sociale huur en als starter. En dan zou je deze sociale huurwoning juist niet moeten verkopen.

Welke boodschap wil je meegeven over flexcontracten?

Ik ben heel blij dat ik hier tijdelijk kan huren, maar het is niet ideaal voor een buurt. Want om een fijne buurt te hebben heb je ook bewoners nodig die er lang wonen. Je moet een mix hebben van huurders voor onbepaalde tijd, tijdelijke huurders en kopers. En omdat De Key van tijdelijke huurders flexibiliteit verwacht, mag De Key zelf ook wel flexibeler optreden door maatwerk te leveren.

Man, interview afgenomen omstreeks 17 november 2021

1. Hoe ben je in Vogeldorp terecht gekomen?

Via Woningnet. Hij woont met vriendin al 1 1/2 jaar in Vogeldorp

2. Hoe bevalt Vogeldorp en heb je al contact met de buren?

Goed contact met de buren. Feesten met de buurt en heeft een buurtapp. Hij gaat ervan uit dat door corona komt nu hij ook meer thuis is en daardoor meer contacten in Vogeldorp heeft.

3. Heb je zelf wat aan de woning of tuin gedaan?

De woning is echt opgeknapt en verbeterd. De woning zag er wel slecht uit en de beheerder gaf aan dat het maar voor 5 jaar zou zijn, dus niet te veel doen werd er gezegd.

3. Wat vind je van de tijdelijkheid van je huurcontract (5jr)?

Je zou een keuze moeten krijgen voor 5 en nog eens 5 jaar verlenging i.v.m.de investeringen die je wilt doen wanneer je in het huisje wilt blijven wonen . Hij zou het huisje misschien wel willen kopen, maar de Key reageert hier niet op.

4. Wat denk je dat de invloed op lange termijn op de buurt is van deze tijdelijke contracten

Als huurders hier een langere tijd wonen zorgt dat voor een betere sociale controle en soc. cohesie. Bewoners letten op elkaar en zorgen voor elkaar.

Op langere termijn zal de soc.cohesie verminderen want de doorstroom van 5 jaar is wel erg kort om dit op te bouwen. Deze 5jaar huurders zijn al na 4 jaar bezig om naar elders om te kijken (als dit mogelijk is)

5. Hoe ziet je jouw toekomst wat wonen betreft?

Na 5 jaar zal ik proberen te verhuizen naar een koopwoning (als dit mogelijk is) of anders dit huisje kopen!! Ik woon hier prettig, maar het is wel klein!!

Vrouw, interview dateert van 20 november 2021

1. Hoe ben je in Vogeldorp terecht gekomen?

Ik heb hiervoor ook gewoond in een jongeren woning en mijn jaren waren daar verstreken. Ik ben lang op huizenjacht geweest en toen kwam deze woning voorbij op woningnet. Het liefst wilde ik een woning waar ik voor altijd in zou kunnen blijven maar helaas was deze optie er niet voor mij. Mijn slaagkans was overal er laag. Toen ik reageerde op deze woning had ik niet verwacht dat ik hem echt zou krijgen. Na de bezichtiging heb ik meteen aangegeven de woning te willen hebben. Was dan ook super blij om te horen dat ik uiteindelijk op nummer 1 stond!

2. Hoe bevalt Vogeldorp en heb je al contact met de burens?

Vogeldorp bevalt ons erg goed. Je voelt je hier thuis. Mijn dochttertje en ik werden vriendelijk ontvangen door de naaste burens en tot de dag van vandaag maken we vaak een praatje over hoe het gaat en over de buurt. Mijn naaste burens zouden het dan ook erg jammer vinden als ik Vogeldorp weer moet gaan verlaten. Dit hebben ze mij meerdere keren aangegeven. Ze wilden zelfs een brief schrijven naar de Key of petitie tekenen, echt onwijs lief! Dat weerdeer ik echt.

3. Heb je zelf wat aan de woning of tuin gedaan?

Toen ik in de woning kwam moest er zoals gewoonlijk nog een aantal dingen gebeuren, behangkrabben, verven, nieuwe vloer etc. De tuin heb ik kindvriendelijk gemaakt door speeltoestellen neer te zetten en ik houd het standaard onderhoudt bij.

4. Wat vind je van de tijdelijkheid van je huurcontract (5jr)?

Ik vind het heel erg moeilijk om opnieuw met mijn dochttertje te moeten verhuizen. We zouden dan voor de 2de keer opnieuw moeten beginnen. We voelen ons hier thuis. Ze heeft vriendjes / vriendinnetjes en goed contact met de burens. Mijn werk, mijn dochttertje haar school en opvang zijn allemaal hier in de buurt. Het maakt mij onzeker als ik nadenk over waar we straks zullen belanden als we hier weg moeten.

Ik heb dit dan ook meerdere malen bij de Key aangegeven. Heb gevraagd naar verschillende mogelijkheden om te mogen blijven of tenminste langer te mogen blijven. Maar de Key was kort en krachtig! Ze willen mijn contract niet met 2 jaar verlengen (deze mogelijkheid hebben zij, dit staat in mijn contract) en een contract voor onbepaalde tijd, daar beginnen ze helemaal niet aan. Ze willen de huizen vrij houden voor nieuwe jongeren.

Ook tijdens verschillende enquêtes heb ik me hierover uitgelaten. Zonder enig reactie.

De kans zat er al dik in dat de Key niks zou veranderen aan het contract. Toen ik de sleuteloeverdracht had en super blij was met onze nieuwe woning, wreef de meneer van de Key er nog even goed in dat ik wel optijd ervoor moet zorgen dat ik aan een nieuwe woning kom. Anders moest ik maar terug naar me moeder, kijken of zij nog een kamertje voor mij over had. Zijn woorden raakte mij, mijn moeder stond er nota bene bij toen hij dit vermeldde. Ik was hier erg van geschrokken!

5. Wat denk je dat de invloed op lange termijn op de buurt is van deze tijdelijke contracten?

Ik vermoed dat het niet meer zal zijn zoals het ooit geweest is. Het "dorps gevoel" zal verdwijnen. Men kent men niet meer, weinig contacten met elkaar. Ook vermoed ik dat men niet veel meer in en rondom het huis (tuinen) zal gaan doen. Het is investeren voor maar 5 jaar plezier en dan moet je weer ergens opnieuw beginnen.

6. Hoe zie je jouw toekomst wat wonen betreft?

Ik heb echt geen idee!

Ik kan u zeggen dit spookt heel vaak in mijn hoofd. Ik zit wekelijks op woningnet. Ik moet wel! Ik moet reageren om mijn slaagkans te vergroten. Maar ik kom niet eens in de buurt, ik heb altijd meer dan 100 mensen voor mij in de regio Amsterdam Noord. Buiten Amsterdam, daar is er meer hoop. Maar moet ik dan alles en iedereen achterlaten? Ander werk zoeken? Andere school en opvang voor mijn dochtertje van 5? Ik weet het soms echt niet meer.

Ik bewonder jullie inzet voor Vogeldorp en zijn bewoners. Ik hoop dat de Key jullie serieus neemt en stappen gaat ondernemen.

Bedankt voor jullie geduld en de mogelijkheid die jullie mij hebben gegeven om op deze manier mijn verhaal te mogen doen.

1. Hoe ben je in Vogeldorp terecht gekomen?

Via woning net.

2. Hoe bevalt Vogeldorp en heb je al contact met de buren?

Ik heb contact met alle buren. Ook iets verder weg.

3. Heb je zelf wat aan de woning of tuin gedaan?

Mijn partner heeft de voortuin helemaal zelf gedaan

4. Wat vind je van de tijdelijkheid van je huurcontract (5jr)?

Ik vind het jammer dat het maar 5 jaar is Ik zou hier graag langer willen blijven.

5. Wat denk je dat de invloed op lange termijn op de buurt is van deze tijdelijke contracten?

Dat de buren geen band meer op kunnen bouwen met de bewoners.

6. Hoe zie je jouw toekomst wat wonen betreft?

Ik wil een groter huis als ik hier wegga. Ik hoop uiteraard dat ik hier kan blijven.