

The logo for 'deKey' features the text 'deKey' in a bold, sans-serif font. The 'de' is in a smaller weight than 'Key'. A grey, curved line arches over the 'Key' part of the text. The logo is positioned in the upper right quadrant of the page, partially overlapping a large, stylized graphic element consisting of overlapping yellow and grey curved shapes that sweep across the top right corner.

Datum • 6 januari 2022
Voor informatie • Lidy van der Schaft
Onderwerp • Reactie complexplan ondertekening

Geachte

Zoals op een eerder moment heb ik uw plan gelezen. Op uw verzoek heb ik vanuit De Key uitgebreid gereageerd op uw ideeën. Het is een mooi plan voor uw buurt en voor Lieven de Key een uitdaging om uw wensen mee te nemen in onze mogelijkheden. U refereert in de inleiding van uw plan aan een gesprek met de heer van de Berg en mij op 31 januari 2020, maar dat gesprek had niet als onderwerp complexplan. De heer van de Berg is onze bedrijfsjurist en houdt zich niet bezig met complexplannen.

Collectieve verantwoordelijkheid

Ik mijn eerdere reactie heb ik aangegeven geen afspraken te kunnen maken op individueel complexniveau. Het is immers de verantwoordelijkheid van Lieven de Key alle wensen, noodzakelijkheden, wet en regelgeving en financiële consequenties van wooncomplexen in de collectiviteit op portefeuilleniveau af te wegen. Dat betekent dat uw complexplan niet één op één het complexplan van Lieven de Key kan zijn. Onze koers is leidend en uitzonderingen op complexniveau maken de uitvoering onnodig ingewikkeld en foutgevoelig. Voorbeelden daarvan zijn uw suggestie om een aantal woningen binnen de 5% vrije ruimte vast te leggen voor Vogeldorp. Zaken vastleggen in de vrije ruimte doen wij zeker niet. Een ander voorbeeld is het aantal vijfjaarcontracten beperken in Vogeldorp, ook dat is vooralsnog geen optie. Een woonstarter krijgt bij Lieven de Key de kans de eerste woonstap te maken en maakt na 5 jaar plaats voor de volgende woonstarter die ook die kans verdient. Dat u aandacht vraagt voor de sociale cohesie is een gespreksonderwerp dat altijd aandacht vraagt in heel veel buurten en aan dat gesprek dragen wij graag bij waarbij u Verenigd Vogeldorp en de VvE Vogeldorp en VvE Disteldorp een belangrijke rol hebben omdat, zoals u zelf aangeeft in uw plan, daar woont.



Geen ondertekening

Ik nodig u dan ook van harte uit om met de mijn collega's in de wijk, onze vertegenwoordiger in de VvE's en de collega van het programma complexplannen uw plan te gebruiken als agenda en input zodat participatie volop plaatsvindt. Echter ondertekenen wij vanuit Lieven de Key niet uw plan en wil ik u vragen ons logo niet te gebruiken. Dit wekt mogelijk verwachtingen bij andere partijen die ik graag wil voorkomen.

Met vriendelijke groet,
Woonstichting Lieven de Key

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lidy van der Schaft', is written over a horizontal line.

Lidy van der Schaft
Directeur Wonen

Kopie aan • Bram van de Berg