

Naar aanleiding van de bewoner enquête van Verenigd Vogeldorp heeft op 18 maart 2021 een gesprek plaatsgevonden (via videobellen wegens corona) tussen Verenigd Vogeldorp en stadsdeel Noord. Namens stadsdeel Noord namen onder meer Erna Berends, Saskia Groenewoud en de gebiedsmakelaar deel. Dit gespreksverslag is opgesteld door de gemeente.

Samenvatting gesprekspunten 18 maart 2021 n.a.v. bewonersenquête Vogeldorp

Samenwerking met de Key

De relatie met de Key is sterk verbeterd. De beheerder is goed benaderbaar. Ook is er weer regulier overleg tussen de Key en de huurdersCie. De huurderCie ontvang de stukken van de VVE en is aanwezig bij de vergaderingen waarbij ze advies mogen geven.

De relatie tussen de huurders en de kopers is niet optimaal. Dat bewoners niet altijd op de hoogte zijn van acties vanuit de VVE helpt daar niet bij. Dat zorgt voor scheve gezichten. Als voorbeeld wordt genoemd, het niet aankondigen van het plaatsen van grindbakken in de achtertuinen.

Flexcontracten

Vrijgekomen huurwoningen in Vogeldorp worden door de Key sinds een aantal jaar uitsluitend verhuurd via flexcontracten (tijdelijke huurcontracten voor 5 jaar).

Verenigd Vogeldorp maakt zich zorgen over het wegvallen van de saamhorigheid in het dorp op de langere termijn. Zij zouden graag zien dat de Key bijvoorbeeld de helft via flexcontracten verhuurt en de andere helft aan vaste huurders.

Voorzitter Dagelijks Bestuur Erna Berends geeft aan dat er vaste afspraken zijn tussen gemeente en corporaties en dat zij zelf deze ruimte kunnen nemen. Zij neemt het mee in de 6 maandelijkse gesprekken die zij voert met alle corporaties.

Te hard rijden/sluijverkeer

Verenigd Vogeldorp geeft aan dat het verkeer tijdens de spits gebruik maakt van de sluijroute tussen de Vogelkade, Zesde Vogelstraat en de Zamenhofstraat en rijdt daarbij vaak te hard. Onderzoek van 6 jaar geleden wees uit dat er wel enkele pieken zijn maar gemiddeld niet te hard wordt gereden.

Verenigd Vogeldorp zou graag zien dat er een 30 km zone van gemaakt zou worden, met duidelijke borden aan de ingangen van het dorp.

Portefeuillehouder Saskia Groenewoud stelt voor om een schouw te lopen om de situatie te bekijken.

Actie: schouw inplannen iom gebiedsbeheerder. (gebiedsmakelaar)

Zwerfvuil Zamenhofstraat

Bewoners noemen dit als ergernis in de enquête. Op de hoek Zesde Vogelstraat/Zamenhofstraat is een plek waar veel bedrijfsafval gedumpt wordt.

Voorstel is om dit mee te nemen in de openbare ruimte schouw. En een oproep om te blijven melden. En indien daar geen/niet de gewenste actie op komt doorgeven aan de gebiedsmakelaar.

Actie: schouw inplannen (gebiedsmakelaar)

Op het Vogelplein staan al een tijdje een paar dooie boompjes. Al doorgegeven als melding maar nog steeds niet vervangen.

Actie: check bij beheer stavaza (gebiedsmakelaar)

Het valt op dat langzaam huizen opgekocht worden door investeerders, en vervolgens worden verhuurd aan toeristen of expats, het sluijpt de wijk in. Dat is iets waar de gemeente geen invloed op kan uitoefenen. VVE moet daar scherp op zijn en kan voorwaarden meegeven bij verkoop. Als er vermoedens zijn van illegale vakantieverhuur dan is het goed om dat te melden bij de gemeente. Dat kan via het reguliere meldingen systeem SIA.

<https://meldingen.amsterdam.nl/incident/beschrijf>

Rainproof

Net als op veel plekken in Noord is de waterstand een aandachtspunt. Gezien de fundering op betonnen platen is dat een extra groot risico voor Vogeldorp.

Portefeuillehouder Saskia Groenewoud wil dit graag meenemen in de gesprekken over het klimaatadaptieplan en bodemdaling en zegt toe de denkkracht die in dat verband is en wordt verzameld bij de gemeente te ontsluiten voor Vogeldorp.

Actie: Gebiedsmakelaar geeft dit door aan de bestuursadviseur

Hamerkwartier

Bewoners hebben in de enquête de voorkeur uitgesproken om de strook aan de Johan van Hasselt te benutten als groenstrook voor een mooie groene verbinding naar het Hamerkwartier. De planning van het Hamerkwartier is vooruit geschoven. Dit deel zit nog niet in de huidige projectnota en is afhankelijk van de besluitvorming over de Oostelijke brug over het IJ tussen de Johan van Hasseltweg in Noord en het Azartplein in Oost.

Bouwdepot

Verenigd Vogeldorp en het Bewonersplatform VogelbuurtIJplein willen graag een gebaar vanuit de gemeente ter compensatie van de overlast. Daar is al eens over gesproken met de Stadsregisseur. Portefeuillehouder Saskia Groenewoud geeft aan dat een boom op die plek niet kan in verband met kabels en leidingen. Portefeuillehouder Saskia Groenewoud bespreekt wat daar wel zou kunnen op haar staf en komt terug op deze wens.

De wens vanuit Verenigd Vogeldorp is dat het terrein niet meer gebruikt wordt voor bouwactiviteiten. Daar kan geen uitspraak over gedaan worden. Voor de werkzaamheden aan het kruispunt is waarschijnlijk ook ruimte nodig. Wat wel toegezegd wordt is dat de communicatie beter opgepakt moet worden.