

# DE KEY

WOONSTICHTING

## Huurverhoging 2001

Wij zullen per 1 juli 2001 de huren met gemiddeld 2,85% te verhogen.

De overheid heeft bepaald dat de maximale huurverhoging dit jaar 3.8% mag zijn. Wij hebben besloten huurverhogingspercentages te hanteren die variëren van 0.5% tot en met 3.75%.

Woningen die behoren tot complexen waarvan is besloten dat ze verkocht worden krijgen een huurverhoging van maximaal 2.85% en dat geldt ook voor woningen die een ingrijpende groot onderhoudsoperatie ondergaan.

De meeste instellingen, verenigingen of stichtingen waarmee wij een collectieve huurovereenkomst hebben afgesloten, krijgen, net als in 2000, een huurverhoging van 3.75%.

Woningen met een relatief hoge huurprijs in verhouding tot de kwaliteit krijgen een lagere huurverhoging dan gemiddeld en voor woningen met een relatief lage huurprijs geldt het tegenovergestelde.

Dit betekent het volgende:

- Woningen met een huurprijs die (nagenoeg) overeenkomt met de kwaliteit, krijgen dit jaar een huurverhoging van 2.85%. Dit is 0.25% boven het inflatiepercentage van 2000.
- Woningen waarvan de huurprijs 20% of meer naar boven afwijkt ten opzichte van de huurprijs die bij de kwaliteit past, krijgen een huurverhoging van 0.5%. Ligt de afwijking tussen de 10% en 20% dat volgt een huurverhoging van 1.85%.
- Woningen waarvan de huurprijs 20% of meer naar beneden afwijkt ten opzichte van de huurprijs die bij de kwaliteit past, krijgen een huurverhoging van 3.75%. Ligt de afwijking tussen 10% en 20% dat volgt een huurverhoging van 3.5%.

Als u meer informatie wenst, neemt u dan contact met ons op via bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,  
Woonstichting De Key



C. Ruyer  
Rayonmanager IJ-Oevers