

Stadsdeel Amsterdam-Noord

t.a.v. de portefeuillehouder wonen er werken
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

VOOR INFORMATIE: R. Verhoef

ONS KENMERK: VGT202190/RVE/SST

TELEFOON: 020-6214429/-566

TELEFOONTIJDEN: ma-do 8.30-16.30 uur

PERCEELNUMMER:

BETREFT: **Verkoop woningen in Disteldorp en Vogeldorp**

AMSTERDAM, 18 februari 2003

Geachte portefeuillehouder,

Zoals u reeds bekend is zullen er in Vogel- en Disteldorp woningen worden verkocht om de renovatie van het totale project met een acceptabel tekort te realiseren. Dit is o.a. vastgelegd in het OTT (OntwikkelTeam Tuindorpen). Deze verkoop van woningen in Vogel- en Disteldorp past in de visie van stadsdeel Amsterdam Noord, zoals verwoord in de beleidsnotitie 'Amsterdam-Noord, wonen voor iedereen' uit februari 2002. Tot nu toe is er uitgegaan van een te verkopen percentage van 25% van deze woningen, wat voldoende zou kunnen zijn voor de dekking van het door De Key geprognoseerde en geaccepteerde tekort. Nu wij de realisatie bijna hebben volbracht is er een werkelijke kostenopstelling te maken, waarbij de aannames ver worden overschreden. Desondanks hebben wij besloten het project niet te staken, maar door te gaan met de renovatie van de gebouwen en de woonomgeving.

Helaas moeten wij verkopen totdat de kosten van dit project acceptabel zijn. Dat betekent dat we rond de 41% moeten verkopen. We hebben dit aan de bewonersvertegenwoordigers, Werkgroep Disteldorp en De Vrije Vogels, kenbaar gemaakt en zij hebben begrip voor het standpunt van De Key. Wel willen ze een financieel inzicht.

Wij verwachten dat u ook met dit verkooppercentage in kunt stemmen.

Hoogachtend,

Woonstichting De Key

R. Verhoef
Senior procesmanager