

Vrije Vogels
t.a.v. M. Spaan
Vogelplein 4
122 XP AMSTERDAM

VOOR INFORMATIE: C. Ruyer/H. Meuldijk

ONS KENMERK:

TELEFOON: 020-6214638

TELEFOONTIJDEN: ma-do 8.30-16.30 uur, vr 8.30-12.30 uur

PERCEELNUMMER:

BETREFT: afspraken rond huur

AMSTERDAM, 4 januari 2001

Geachte mevrouw Spaan,

Op 20 december hebben wij overleg gevoerd over het huurbeleid tijdens de renovatie van Vogeldorp en Disteldorp. Bij dit gesprek was Fred Engelberts aanwezig om het huurbeleid toe te lichten. Er is afgesproken dat wij op de volgende punten terug zouden komen:

Verouderingsaftrek samenvoegingen voor terugkeerders

De Key heeft bij de berekeningen van de aanvangshuur van samenvoegingen 70% van de werkelijke stichtingskosten opgenomen. Naar aanleiding van het overleg is besloten te werken met fictieve stichtingskosten bij samenvoegingen als zittende bewoners met een regulier contract willen doorschuiven naar een dergelijke woning. Dit betekent dat bij de vaststelling van de aanvangshuur van een samenvoeging laagbouw Vogeldorp een veroudering wordt gehanteerd van -6 punten en bij de laagbouw Disteldorp van -5 punten en bij de hoogbouw disteldorp van -9 punten.

Aftrek hinderlijke situaties

Er is bij het O.T.T. uitgegaan van een aftrek van -5 punten. Het Puntenboek Hinderlijke Situaties van het secretariaat van de Huurcommissie kent aan Vogeldorp geen hinderlijke situatie meer toe. Tijdens het overleg is afgesproken dat bij de vaststelling van de aanvangshuurprijs voor terugkeerders toch wordt uitgegaan van een aftrek van -5 punten.

Dubbelglas dakkapel

Er zullen bij de huur van terugkeerders geen extra punten worden berekend voor het dubbel glas in de dakkapel.

DE KEY

WOONSTICHTING

Tuinen

In de besproken puntenwaarderingen was 4 punten opgenomen voor tuinen, ook bij laagbouwoningen. Wanneer geen sprake is van een eigen achtertuin zullen hiervoor uiteraard geen punten worden berekend.

Voor de duidelijkheid willen we benadrukken dat de eerste drie bovengenoemde punten alleen gelden voor terugkeerders op de eigen woning of doorschuivers binnen de dorpen. Voor nieuwe huurders zullen de werkelijke punten worden berekend.

Wij gaan ervan uit dat het huurbeleid tijdens de renovatie hiermee afdoende is besproken.

Met vriendelijke groet,
Woonstichting De Key



C. Ruyer
Rayonmanager